



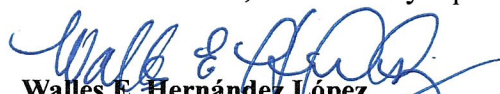
NOTIFICACIÓN NÚM. II
SUBASTA FORMAL
NÚM. CEE-2026-08

PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS UNIDADES DE AIRES EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE OPERACIONES ELECTORALES DE LA COMISIÓN ESTATAL DE ELECCIONES DE PUERTO RICO (CEE)

Esta Notificación Número II, tiene como propósito notificar todas las preguntas recibidas dentro del término dispuesto en los documentos de pliego de la subasta formal de referencia y sus respuestas. Esta notificación forma parte del pliego de la subasta formal y debe ser tomada en consideración al momento de ofertar.

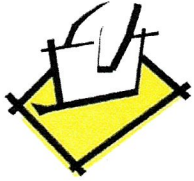
Licitador: J&Z Services LLC		
Número	Pregunta	Respuesta
1	¿Si tienen disponible el listado de todas las unidades de la Comisión Estatal de Elecciones?	Ver documento adjunto.
Licitador: HVAC Solutions, Inc.		
2	¿En ambos edificios, (Torre Adm. y Edif Operaciones) existe un sistema de BMS o de Controles en operación o inoperante y cuál sería el existente?	El sistema es de controles y actualmente está inoperante.
3	¿En la caminata se mencionó que la administración tiene un listado de inventario de todos los equipos que estarán sujetos a esta subasta de mantenimiento, podrían proveer el mismo con sus descripción, modelo y fabricante?	Ver documento adjunto.
4	¿Se mencionó que existen planos mecánicos de ambos edificios, podrían proveer los mismo de ambos edificios?	Ver Notificación Número I.
5	¿Cuál es el nombre de la compañía actual que provee el mantenimiento de las unidades de aire acondicionado en ambos edificios?	La compañía actual que provee mantenimiento es EV Mechanical Contractors, Inc.

Todos los términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.


Walles E. Hernández López
Miembro en Propiedad/ Secretaria
Junta de Subastas

Emitido hoy, 28 de julio de 2026, en San Juan, Puerto Rico.





OFICINA DE SERVICIOS AUXILIARES Y PLANTA FÍSICA
División de Conservación y Mantenimiento

INVENTARIO AIRES ACONDICIONADOS CEE

Edificio	Tipo de Unidad	Cantidad	Observaciones
Administrativo	"Chiller"	2	Marca Trane Modelo RTAC 2004 U1Jh
	Manejadoras	25	Marca Trane
	Bombas de Agua	2	Marca Taco
	"Mini Split"	2	Oficina de Seguridad Interna
	Cassette	3	OSIPE (2) San Juan 1 (1)
	DX	9	Cuarto de elevadores (3) Cuarto eléctrico estacionamiento (1) San Juan 2 (1) Jip Isla (1) OSIPE (3)
Operaciones Electrales	"Chiller"	2	Marca York
	Manejadoras	8	Distintas Marcas
	Bombas de Agua	3	Bell and Gossett
	DX	14	Oficina Secretario (2) Oficina Director OE (2) Oficina Subdirector OE (2) Oficina Auxiliar OE (2) Oficinas Mezzanine (4) OSIPE (2)
	"Mini Split"	11	Conservación y Mantenimiento (1) Disposición de Documentos (1) Almacén de Propiedad (1) Almacén de Suministros (2) Caseta Seguridad (1) Cuarto Elevadores (1) Cuarto Cámaras (1) Receptor Oficial (1) Cuadro Telefónico (1) Transporte (1) (Ver desglose adjunto)

**ACONDICIONADORES DE AIRES (UNIDADES INDEPENDIENTES)
EDIFICIO DE OPERACIONES ELECTORALES**

Descripción del Equipo	Ubicación
Unidad de 5 toneladas – Air Con	Cuarto Máquinas Elevador
Unidad de 5 toneladas – TGM	Oficina de Propiedad Mueble y Suministros
Unidad de 5 toneladas – York	Oficina de Transporte
Unidad de 5 toneladas – Air Con	Almacén de Suministros
Unidad de 5 toneladas – Air Con	

Descripción del Equipo	Ubicación
Mini Split 18KBTU – Midea	Oficina de Conservación y Mantenimiento
Mini Split 18KBTU – Midea	Oficina del Receptor Oficial
Mini Split 12KBTU – Air Con	Caseta de Seguridad
Mini Split 18KBTU – Comfort Breeze	Cuarto de Cámaras de Seguridad
Mini Split 12KBTU	Disposición de Documentos
Mini Split 36KBTU – CIAC	Cuarto de Comunicaciones