



NOTIFICACIÓN NÚM. 1

RFP NÚM. CEE-2026-03

ESTABLECER UN CONTRATO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ÁREAS VERDES Y ESTACIONAMIENTO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE ELECCIONES DE PUERTO RICO (CEE)

Esta Notificación Número 1, tiene como propósito notificar todas las preguntas recibidas dentro del término dispuesto en los documentos de pliego de la solicitud de propuesta de referencia y sus respuestas. Esta notificación forma parte del pliego de la solicitud de propuesta y debe ser tomada en consideración al momento de ofertar.

Licitador: Action Service		
Número	Pregunta	Respuesta
1	¿Cuántos empleados laboran en la Comisión y Edificio de Operaciones? (Esto se usa para estimar consumo de materiales para baños)	Aproximadamente 250 empleados en el Edificio Administrativo y 30 empleados en el Edificio de Operaciones Electorales.
2	¿Condiciones generales 5.9 requiere “disposición materiales generados como parte del servicio” Es la intención de la Comisión que el contratista remueva la basura de los predios o sea proveer contenedores?	Disposición de los desperdicios en los contenedores provistos por la CEE.
3	¿Cuántos empleados están contemplados para este contrato en limpieza y cuántos en “handyman”?	Eso dependerá de la necesidad de la CEE y el presupuesto asignado. Se emitirán órdenes de compras contra el contrato con vigencia de entre seis (6) meses y un (1) año con la cantidad de empleados a requerirse.
4	En Condiciones especiales se especifica que (los empleados) serán “directamente supervisados por el contratista” pero en Anejo VII #39 indica “Superintendente de Planta Física será el supervisor inmediato del personal del contratista”. ¿Cuál cláusula impera?	Durante el horario que presenten servicios a la CEE, los empleados del contratista será el Superintendente de Planta Física el supervisor inmediato.

5	¿Qué herramientas hay que proveer para los handyman?	Todas aquellas herramientas necesarias para realizar tareas de “handyman” según requerido en el pliego.
---	--	---

Licitador: National Building Maintenance Corp

6	Se solicita respetuosamente se cambie la tabla de ofertar donde indique en partidas aparte de Limpieza, Áreas verdes y Estacionamiento	Ver Enmienda Núm. 1 al Alcance de los Trabajos.
7	Se solicita nos informe la cantidad de empleados que trabajan en la CEE.	Ver respuesta a pregunta núm. 1.
8	Se solicita una visita a las 2 facilidades de la CEE que se van a trabajar y ver las áreas verdes a trabajar.	Ver Enmienda Núm. 1 al Alcance de los Trabajos. No se realizará inspección ocular.
9	Se solicita la cantidad de horas semanales y cantidad de empleados de limpieza y Handyman que están requiriendo en temporada alta y en temporada baja.	Ver respuesta a pregunta núm. 1. Se debe contemplar horarios de cuarenta (40) horas semanales por empleado contratado.

Licitador: Perfect Cleaning

10	Entrega de la propuesta presencial: Al momento de presentar la propuesta físicamente, ¿se debe entregar únicamente el original o también se requiere copia adicional? Favor de confirmar.	Solo la original.
11	Capacidad Financiera – Punto (c): En cuanto al “Resumen de las finanzas y proyecciones para los próximos cinco (5) años”, agradeceremos puedan ampliar sobre el contenido esperado, el nivel de detalle requerido y el formato en que debe presentarse dicha información.	Resumen de finanzas y proyecciones tomando en consideración contratos existentes o futuros.
12	Contenido de la Propuesta – Sección 2.3, inciso (vi): Se solicita una Declaración Jurada conforme al acápite (2), inciso 20, Sección III del pliego. No hemos podido identificar dicha referencia en el documento.	Ver Enmienda Núm. 1. Se refiere a la declaración jurada de la Ley Núm. 2-2018, según enmendada, conocida como “Código Anticorrupción para el Nuevo Puerto Rico”.

	Agradeceremos nos puedan orientar y detallar el requerimiento específico.	
Licitador: South Pacific Group Corp		
14	Según se habló en la pre-subasta se nos solicitó que se enviará por escrito lo dialogado en la misma de lo siguiente: para estar todas las compañías en igual de condiciones se habló de proveer una tabla desglosada con todas las partidas por separado para cotizar por rate por hora, de esta forma ustedes deciden cuántos empleados usar en las diferentes partidas que son mantenimiento y limpieza, áreas verdes, estacionamiento y servicio de Handy man.	La Tabla de Cotizar provista está para los licitadores oferten en tarifa por hora.

Emitido hoy, 3 de marzo de 2026.
En San Juan, Puerto Rico.



Walles E. Hernández López
Miembro en Propiedad / Secretaria
Junta de Subastas